



## Generalforsamling 2011

5. februar 2011 på Nyborg Strand

Skriftlig beretning om foreningens virksomhed

### Del 1: Formandens skriftlige beretning

#### ARBEJDSLIVET

##### Arbejdssituationen

Det er glæde, at ordet arbejdsløshed ikke er det rigtige ord indenfor vores område. Ved opgørelsen pr 1. januar 2011 havde vi 17 kolleger uden arbejde.

Ekstra glædeligt er det, at frygten for at tabe en årgang – 2009 – synes afværget, idet nu kun 3 af denne årgang er uden arbejde. Et tilsvarende tal for 2010 årgangen er 4 medlemmer. De resterende 10 uden arbejde fordeler sig over næsten 30 årgange. For årgangene 1976-1996 er der således 9 uden arbejde. Positivt set fra foreningens side Ja, men hårdt for det medlem, der er ramt af arbejdsløshed.

I vores selvforståelse skyldes dette vore kandidaters brede anvendelighed og meget tyder på, at den offentlige sektor har benyttet anledningen til at sikre sig gode medarbejdere til den snarlige periode, hvor de store årgange forlader arbejdsmarkedet.

##### OK2011

Denne forkortelse – Overenskomst 2011 – har sædvanen tro været baggrund for intenst arbejde i PLF og i ALF gruppen. Det nye i 2011 er, at medens forhandlingerne mellem de Praktiserende Landinspektører og deres ansatte foregår i vanligt regi så er forhandlingerne på det offentlige område ikke i AC regi, men i et samarbejde mellem Landinspektørforeningen og IDA. IDA har oprustet sin faglige bemanning på området og alle meldinger tyder på gode forberedelser og samarbejde i sidste halvdel af 2010. Resultatet ligger klart uden for min indflydelse, men jeg tillader mig at håbe, at efteruddannelse og sikring af pension blive en del af indholdet.

##### Uddannelsen

Landinspektørernes Uddannelsesråd - LUR - blev etableret den 23. januar 2003 og har siden dannet skole for tilsvarende råd indenfor den danske universitetsverden. Rådet kom på hårdt arbejde i forbindelse med Studieplan 2010, som skal sikre, at vore kandidater kan håndtere fremtidens forandringer.

En historisk enighed om kravene til kandidaternes kompetencer understøttede den "specialiserede Generalist" med et fælles forløb et pænt stykke ind i 7 semester.

KMS fastslog, at det er den samlede landinspektørexamen, som danner grundlag for de rettigheder – beskikkelsen – som de praktiserende landinspektører har. Det fælles forløb understøtter endvidere et bedre grundlag for de studerendes valg af afgangsprøve.

Aalborg universitet har ny styreform og skarpt fokus på økonomien og en lille uddannelse som vores har ikke lette kår. Det er selvsagt billigere at have 200 studerende samlet til en forelæsning end 20, når det tilføjes, at statens bidrag til de studerende ydes pr hoved og ikke pr studium. Løsningen er som ofte fremhævet flere studerende og denne opgave står Universitetet og DDL sammen om.

## **FORENINGSLIVET**

### **Økonomi**

Landinspektørforeningen er på vej igennem en såkaldt turn-around. Sådan lyder det når sagkyndige udefra beskriver vores proces.

I 2007 flyttede vi til IDA og reformerede vores administration i samarbejdet med IDA.

Vi tog forskud på gevinsten og sænkede kontingentet med 25 % til et niveau næsten svarende til de store organisationer. Da vi ikke kan opvise de stordriftsfordele, som organisationer med 50.000+ medlemmer, vil vores kontingent altid være lidt højere.

I slutningen af 2008 begyndte skyer at dukke op i horisonten og finanskrisen manifesterede sig overalt – også hos os. Sidste år anvendte jeg ordet 'Annum Horribilis' om regnskab 2009, fordi det budgetmæssige grundlag var skabt i 2008 og derfor brød sammen i 2009. Ikke ukendt blandt medlemmerne, hvor mange firmaer reducerede markant for at overleve. Derfor fik vi midt i den administrative omstilling endnu en omstilling, som jeg vil søge at beskrive.

Foreningens økonomiske grundlag har gennem årtier haft følgende søjler

- Kontingentet
- Forlaget
- Licensafgift fra skelmærker
- Fagligt møde i Nyborg
- Efteruddannelsesaktiviteter
- Stillingsannoncer og bladannoncer

Kontingentet er fremkommet på simpel vis ved at budgettets øvrige indtægtsposter er fratrukket udgiftssiden. Historisk var der en stabil og rolig situation med opbygning af en rimelig egenkapital.

Forlaget har gennem årene været en stabil leverandør af færdigtrykte blanketter, kalkulerlærred til tinglysningsrids, blanketter til måleblade af autoriseret plast, tegnepapir, målebøger og ikke mindst genpartspapir til brug for genparter ved tinglysning. Et kuriosum er, at omkring halvdelen af vore medlemmer kun har stiftet bekendtskab med genpartspapiret.

I den digitale verden forsvandt grundlaget for forlaget med eet slag da den digitale tinglysning blev sat i drift i september 2009 og det viste sig, at papirfuldmagterne ikke skulle indgives på genpartspapir. Den gennemsnitlige indtægt på 200.000,- var væk.

### **Licenser fra skelmærker**

Efter årtiers diskussion i begyndelsen af 1900 tallet lagde landinspektørforeningen pres på ministeriet og opnåede, at der til kravet om varige og tydelige mærker blev føjet ” hvorom Landbrugsministeriet kan give nærmere forskrifter”. Der skete dog intet før omkring 1936, hvor foreningens formand lod fremstille en betonskelpæl og i 1937 besluttede bestyrelsen at indlede en produktion for at skabe ensartethed og kvalitet. Debatten fortsatte om yderligere standardisering, men først med den nye landinspektørbibel Bekg. nr. 424 fra 1949 kom de endelige afmærkningskrav med specifikation af skelmærkerne. På Nyborg mødet i 1949 udtaltes, at dette måtte betragtes som et af de største fremskridt i den matrikulære verden.

Det var et klart ønske fra Landbrugsministeriet at ansvaret for produktionen af skelmærker lå ved landinspektørforeningen og foreningen påtog sig derfor produktionen af både betonskelpæle (Petersværk cementstøberi) og Metalskelmærker (Carl Cohns sønner A/S). På Nyborg-mødet i 1950 blev den samlede nye skelafmærkning fremvist.

Siden har landinspektørforeningen på denne måde været garant for leverance af skelafmærkning i foreskrevet kvalitet. Det blev aftalt, at leverandørerne skulle opkræve en licensafgift til gavn for landinspektørforeningens virke. Således var skabt en solid baggrund for skelmærkerne i mange år.

Foreningen sikrede en høj kvalitet, men har måttet se en konkurrence på markedet i form af billigere kvaliteter, som uagtet, at skelmærker ikke er den store udgift i en udstykning, har vundet en vis udbredelse. Vi var derfor i 2010 nødt til at nedsætte licensen til foreningen, hvis vore leverandører skulle overleve og den er i dag nærmest symbolsk. Det har betydet at flere firmaer er vendt tilbage i folden, men slutresultatet er alligevel uforanderlig, at den årlige indtægt siden 1950 - i nutidskroner omkring 150.000 - er væk.

Det faglige møde i Nyborg har også givet bidrag til foreningens økonomi. Formålet er imidlertid ikke, at indtægter fra mødet skal være det bærende grundlag for foreningens drift, men at skabe den faglige rammer for foreningens identitet og udvikling. Mødet giver overskud, men det fastholdes uændret på grund af målsætningen for mødet.

### **Efteruddannelsesaktiviteterne har heller ikke til formål at bidrage til økonomien**

Udover at tilbyde de klassiske kurser skal der også være plads til, at der søges nye faglige veje. Vi følger det generelle prisniveau for kurser i akademiske organisation. I de senere år har søgningen været meget stor og der har været kurser om Tinglysningsloven med stor deltagelse. Tidligere var landbrugsloven et sikkert hit. Derfor har udvalget i de senere år bidraget positivt til økonomien. Et markant fald i søgningen har reduceret dette til tidligere tiders niveau og vi må forvente, at der ikke i de kommende år vil være mærkbare bidrag til økonomien.

Stillingsannoncer gav op gennem de gode tider et godt bidrag til økonomien. I enkelte år et særdeles godt bidrag. Også dette tal er reduceret væsentligt ligesom annoncerne i Landinspektøren har tilbagegang.

Foreningens største enkeltpost er administrationsaftalen med IDA, som følger pristallet og lønudviklingen og derfor er relativt forudsigelig. Pristalsudviklingen støtter os lidt i disse år.

På baggrund af denne udvikling må vi i foreningen derfor se et permanent indtægtstab i størrelsesorden 750.000 i øjnene. Administrativt har der været ført en stram styring med en reduktion af udgifter i størrelsesorden på 100.000 til følge – hovedsageligt på Landinspektøren. Men altså samlet et underskud, som man ikke vedvarende kan afdække ved at tage af egenkapitalen.

Vore foreninger har før været i krise. Heldigvis ikke på samme tidspunkt, men både PLF og ALF har over tid nydt godt af den fælles ramme og har kunnet gennemleve endog tunge økonomiske kriser. I kraft af, at PLF velvilligt har overtaget et par udgiftsposter i form af projekter i 2010-regnskabet er underskuddet reduceret. Tak for denne håndsregning.

MEN foreningen skal ind i en permanent situation med et 0,- budget og tilsvarende regnskab. Men vi kan og må ikke stoppe vores faglige udvikling. Med indtægtstabet og en intention om fortsat høj faglig aktivitet (dog mindre end 2010) er det nødvendigt at hæve kontingenterne ud over pristalsreguleringen.

Foreningens eksistensberettigelse og udviklingspotentiale ligger i en fortsat faglig udvikling. En udvikling og udbygning af firmaernes arbejdsområder, men også af de områder, som de øvrige private firmaer og offentligt ansatte beskæftiges inden for.

- Det forudsætter, at vi får løftet de faglige diskussioner i foreningen ved igangsætning af de faglige fora.
- Det forudsætter, at vi investerer i fremadrettet efteruddannelse med ny kompetencegivende fagområder og ikke mindst skal vi bidrage til en bedre rekruttering til faget.
- Det medfører, at der fortsat skal sættes initiativer i søen og afholdes fornødne udgifter, samtidig med en fortsat økonomisk ansvarlighed.

På generalforsamlingen vil vi vise, hvordan kontingentudviklingen har været gennem de seneste år. Jeg kan røbe, at med afsæt i et balancebudget i 2011 og en kontingentudvikling som i årene fremover følger prisudviklingen vil et gruppe 2 medlem (ALF) gruppen først omkring år 2020 nå et kontingent, der svarer til 2006-kontingentet i uregulerede kroner.

I 2012 forventes den samlede turn-around af foreningen gennemført. Fremtiden vil være en forening der i større grad er kontingent finansieret.

## **IDA**

Samarbejdet med IDA sker på baggrund af en administrationsaftale, som i detaljer regulerer de ydelser vi skal have leveret af IDA. Efter vores indkørsel af samarbejdet som blev indledt i januar 2007, fandt vi i 2010 det hensigtsmæssigt at revidere aftalen og derfor indgik vi i maj måned en ny aftale med en løbetid på 5 år. Det sikrer ro omkring vore ydelser og sikrer, at vi jævnlige gennemgår samarbejdet for at sikre, at vi tænkes ind i de ydelser, som IDA kan levere. Aftalen udgør den største enkeltpost i DDLs regnskab og da den pristalsreguleres smitter det af på DDLs behov for indtægter.

## **Ny formand for IDA**

Frida Frost tiltrådte i foråret 2010 som den første kvindelige formand for Ingeniørforeningen – hjertelig tillykke. I forgængeren Lars Bytofts tid havde foreningen fokus på medlemstallet og man nåede et imponerende løft og IDA har nu ca. 87.000 medlemmer. Frida skifter fokus og vil udover en uændret ambition om at øge medlemstallet fokusere på det faglige indhold og ingeniørens identitet. Med et oplæg frem til 2020 er en ambitiøs plan på vej. IDA ledelse blev ændret i december 2010, idet direktør Ib Oustrup fratrådte. Han har været en solid medspiller i vores samarbejde med IDA, og vi ønsker ham held i hans videre færd.

## **Lovgivningen**

Det er en tilbagevendende plage, at megen lovgivning gennemføres på baggrund af ekstremt korte høringsfrister. Således f.eks. Lov om private fællesveje. Derfor forsøgte vi at anvende Facebook til at søge bidrag fra interesserede. Knap 40 var på banen indenfor 24 timer og det tyder på en farbar vej fremover. Fora systemet i IDA er tungt og påtænkes revideret med henblik på væsentligt lettere brug. Erfaringerne fra 2010 vil indgå i tilrettelæggelsen af høringsprocesser fremover.

## **Kommunikation**

2010 bød på de første forsigtige skridt omkring etablering af de fora, der skal danne grundlaget for vores faglige arbejde fremover. Et lederforum og et historisk forum er etableret, men der er langt til målet.

Det historiske forum har til opgave at sikre foreningens historie og komme med forslag til scanning af værdifulde bøger af betydning for vores faglige udvikling over tid. Gruppen arbejder stadig på at definere sin indsats.

Landinspektøren fra nummer 1 i 1890 og til 2008 er i 2010 scannet og på vej på foreningens hjemmeside. Det er hensigten at skabe et rum på DDL hjemmeside, hvor alt historisk stof samles med en søgemaskine til tværgående søgning. Det vil blive et godt værktøj ikke bare til historik brug, men til belysning af de faglige problemstillinger foreningen har håndteret gennem tiden.

Også "markante" lærebøger overvejes at komme med i dette arbejde. V.E. Pedersen bog om matrikelvæsen fra 1951 er et væsentligt matrikulært dokument, som mange i dag kan have nytte af.

Øresundskonferencen om ejendomsdannelse tog i 2010 de første skridt i planlægningen. En ambition om at holde den i foråret 2011 er erstattet af en mere realistisk placering i efteråret 2011. Konference vil blive et spændende kommunikativt flagskib omkring ejendomsdannelsen på tværs af Øresund og vil forhåbentligt synliggøre vores rolle bredt i området.

## **ERHVERV og BRANCHE**

### **Tinglysningen**

Har givet problemer overalt siden september 2009. Den nyligt gennemførte undersøgelse viser, at landinspektørerne har været hårdt ramt. Masser af bøvl er lig med omkostninger og landinspektørfirmaerne har lidt mærkbare tab. Men også andre private firmaer og den offentlige sektor har døjet. PLF har arbejdet gennem konkret dialog med Retten i Hobro, men der er lang vej igen.

DdL og PLF har haft møde med Domstolsstyrelsen, som tilkendegiver, at landinspektørernes problemer og kritik rammer hårdt, fordi vi - om nogen branche i Danmark - har håndteret digitale omstillinger. Det er aftalt, at vi skal komme med et katalog over justeringer, der kan lette gangen gennem systemet. Og vi vil søge at placere landinspektøren endnu mere operativt i arbejdet med byrderne.

'Danske Advokater' har på baggrund af Justitsministerens løfte om fri proces for skadelidte borgere indledt opstilling af prøvesager, som kan danne grundlag for rettens stilling til de tab, som mange borgere har lidt.

I modsætning til advokaterne kan landinspektørerne meget præcist identificere en række tabsgivende situationer. Et eksempel er, at vi nøjagtigt ved, hvornår en matrikulær sag er godkendt i KMS og hvornår den er registreret i Tinglysningsretten. Det normale forløb blev i efteråret 2009 og frem til maj 2010 væsentligt overskredet.

Dansk Landbrug er med på sidelinjen, fordi en stor del af sagerne fra efteråret 2009 er landbrugssager.

### **Nye alliancer**

Tinglysningens kollaps har medført, at vore kontakter til Danske Advokater og Danske Boligadvokater, til finansverdenen og til Dansk Landbrug er blevet forstærket. Vi er alle i samme båd. Vi skal fremover bruge disse kontakter til at tydeliggøre landinspektørens arbejde.

### **KMS**

Har fået en ledende rolle i den stedfæstede digitale udvikling i Danmark. Afledt af økonomiske overvejelser i Finansministeriet om udsigten til store besparelser er visionen om en digital udvikling blevet mere synlig.

En rapport medio 2010 om værdien af en fælles offentlig geografisk infrastruktur (se KMS hjemmesiden) satte tydeligt fokus på det betydelige potentiale, som vi tidligere i Nyborg ved Statens digitaliseringschef Lars Frelle Pedersen – har hørt om.

Han leder Center for effektivisering og digitalisering, som har til "opgave at udvikle og implementere effektiviserings- og digitaliseringsprojekter, der kan understøtte en moderne og effektiv offentlig sektor. Digitalisering og effektivisering er afgørende administrationspolitiske redskaber til at frigøre ressourcer i den offentlige sektors administration, og centeret er ansvarlig for udmøntning af en række elementer af regeringens 'Handlingsplan for at frigøre ressourcer til borgernær service'."

Et af projekterne er Projekt Digital Forvaltning og den fælleoffentlige digitaliseringsstrategi, som KMS er meget involveret i og som vi i 2011 vil høre meget mere om.

Der er ingen tvivl om, at det offentliges indsats er nødvendig med de store spring fremad. Men det er også tydeligt, at det offentliges "kampe" internt er den største hindring for, at visionerne får fart.

Miljøministeriet har været igennem en større rokade og det er min fornemmelse, at KMS med hensyn til den digitale udvikling er kommet væsentligt styrket ud af ændringer. Tillykke til KMS

Den 1. oktober var en mærkedag for dansk matrikulær historie og organisation med København og Frederiksbergs overgang til det samme system som i det øvrige land. Indenfor 12 år er "sammenlægningen" af systemerne gennemført, idet det Sønderjyske område kom med i 1998. Processerne har været følelsesfyldte. Gamle traditioner har stået for fald, men i begge tilfælde har man efter "kampen" set en holdning, som peger ind i fremtiden og de arbejdsmæssige konsekvenser for vore medlemmer har der været taget godt hånd om.

## **ARBEJDSPLADSER**

Trafikministeriet er blevet af de store arbejdspladser for Landinspektører. Der sker i disse år forskydninger mellem de store arbejdspladser og vores traditionelle fornemmelser holder ikke mere. Vejdirektoratet er nu i top 3 listen over de største landinspektørarbejdspladser. Den største er efter markante ansættelser nu COWI. Den traditionelt største landinspektørarbejdsplads KMS er længere nede af listen. 2011 vil vise om disse forskydninger forsætter og dermed åbner for endnu flere arbejdspladser i et meget varieret felt af kompetencer.

Internationalt har 2010 budt på mange højdepunkter. Se herom den særlige internationale beretning. FIG og CLGEs danske præsidenter gik af og Dronningens benådning med Ridderkorset til begge er blevet noteret viden om.

### **Administrationen**

Midt i den samlede turn around har vores administration Vibeke og Kim, bistået af vore talrige hjælpere forskellige steder i IDA, skullet håndtere de drastiske ændringer i vores økonomi. Det har ikke været let og stor energi er anvendt på at sikre gennemsigtighed i vore regnskaber og sikre, at de hele tiden er ajour med udviklingen. Opgangstider er nu engang noget lettere at håndtere.

De daglige forretninger er der stadig og mange henvendelser fra medlemmerne fylder også godt i hverdagen. Det er positivt fordi det sikrer, at vi holder føling med medlemmernes ønsker til den service foreningen skal yde.

Det er også Vibeke og Kim, som holder den daglige kontakt til IDA og sikrer, at de mange opgaver relateret til os fungerer. En særlig tak til IDA for den lydhørhed vi mødes med i dagligdagen.

Tak til Vibeke, Kim og alle de andre uden hvis dedikerede indsats foreningen ikke kunne eksistere.

*Henning Elmstrøm*  
*Formand*