



Den danske Landinspektørforening

Praktiserende Landinspektørers Forening



Kalvebod Brygge 31-33
1780 København V
E-mail: ddl@ddl.org
kic@ida.dk

Justitsminister Lars Barfoed
Slotholmsgade 10
1216 København K

24. marts 2010
Jr.nr. 66.20

Tinglysningsreformen – status på det matrikulære område

Den danske Landinspektørforening og Praktiserende Landinspektørers Forening har ud fra en positiv indstilling omkring moderne digital forvaltning medvirket i udvikling af den digitale tinglysning. Vi har fortsat en positiv indstilling til perspektiverne og målene. De omfattende problemer i forbindelse med indførslen kan vi – formentligt bedre end nogen anden profession i Danmark – ikke genkende til.

Mangelfuld testning, mangelfuld information og vejledning, On-off start, manglende inddragelse af nødvendige parter og partnere og særligt inden for det matrikulære område en tilsyneladende fuldstændig negligens af det nødvendige samspil mellem Tinglysningsretten og det matrikulære system i Danmark er elementer bag den situation, der er baggrunden for denne henvendelse.

Sagsbehandlingen på det matrikulære område er i dyb krise og tusindvis af borgere er ladt i stikken i forbindelse med ejendomsændringer med store økonomiske omkostninger for dem. Samtidig blokeres nye sager, fordi de eksisterende sager ikke når frem. Vore beregninger tyder på, at vi kan nå langt hen på 2010 før tilstanden er normaliseret. Uanset disse bagudrettede forhold er det Landinspektørernes opfattelse, at vi skal se fremad og finde løsninger.

Fra landinspektør side skal vi opfordre til, at der øjeblikkeligt tilføres ressourcer med henblik på nedbringelse af sagsbehandlingstiden på matrikulære sager, og gerne så massivt, at Tinglysningsrettens målsætning pr. 10. maj 2010 kan indfries.

I den forbindelse skal vi gentage det tidligere fremsatte tilbud om at stille 5-10 landinspektører til rådighed for den tekniske del af sagsbehandlingen i Tinglysningsretten på konsulentlignede vilkår. Vi ved fra et enkelt tidligere eksempel på anvendelse af denne model, at det kan gøre en forskel.

Vi håber på Ministerens forståelse for behovet for aktiv indgriben i denne vanskelige sag og udbyr gerne problemstillingen på et møde med Ministeren.

Med venlig hilsen

Henning Elmstrøm, formand
Den danske
Landinspektørforening

Torben Juulsager, formand
Praktiserende Landinspektørers
Forening

Kim Ingemann Christensen
Sekretariatschef

Kopi sendt til
Direktør Adam Wolff, Domstolsstyrelsen
Retspræsident Søren Sørup Hansen, Tinglysningsretten

Faktaboks

Oversigt over den matrikulære status

Tinglysningsretten oplyser den 8. marts 2010 i en statusmeddelelse, at sagsbehandlingstiden pr. denne dato er 144 dage i forhold til en målsætning på 70 dage.

Samtidig kan vi iagttage, at Tinglysningsretten fortsat har en endog meget stor mængde ubehandlede matrikulære sager liggende til registrering efter godkendelse i Kort & Matrikelstyrelsen. Ifølge de seneste oplysninger pr. 15. marts er der tale om 4810 matrikulære sager. Den 1. marts omfattede sagsbunken 4868 sager, hvilket vil sige et fald på kun 58 sager i løbet af 2 uger. Det må understreges, at denne udvikling er fremkommet på trods af en systemopdatering den 27.-28. februar, som ifølge Tinglysningsrettens forventninger skulle fremme sagsbehandlingen af registreringen af de matrikulære ændringer. I uge 9 var tilgangen af servituddokumenter (inkl. matrikulære sager) væsentlig større end antallet af afsluttede anmeldelser på området – tilgang 1827 dokumenter sager mod ekspedition af 1307 sager.

Den lange ekspeditionstid påvirker hele det danske ejendomsretlige system og herunder landinspektørprofessionens troværdighed overfor kunderne.

Den manglende sammenhæng mellem Domstolsstyrelsens udmeldinger om det matrikulære område giver mistro, fordi realiteten omkring forholdene er ganske anderledes. Det er urovækkende og samfundsmæssigt uheldigt.