



## PLF Orientering 31.03.2011

### Tinglysningsretten

#### **Dommerattester**

Tinglysningsretten har på foranledning af en direkte forespørgsel

*"Hvordan får jeg en dommerattest og hvad koster det?"*

lagt følgende svar ud på hjemmesiden:

*"En dommerattest kan på begæring udstedes af Tinglysningsretten. Begæringen om dommerattest kan sendes til Tinglysningsretten ved elektronisk anmeldelse på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk). Bilagsreferer til tidligere tiders papirbegæring.*

*Det er dog for en periode fortsat muligt at indsende begæring på papir.*

*Retsafgift for en dommerattest er 175 kr., og retsafgiften skal betales ved hver ekspedition – altså både hvor en papirbegæring først afvises og senere genfremsendes."*

Tinglysningsretten bemærker, at der tidligere har været forskellig praksis omkring opkrævning af yderligere retsafgift i forbindelse med genfremsendelse af dommerattesten og, at man nu har valgt at lægge sig fast på ovennævnte praksis – det vil sige, at såfremt dommerattesten bliver afvist, skal der efterfølgende erlægges 175 kr., hver gang attesten genfremsendes.

PLF ikke enig i Tinglysningsrettens beslutning. E-Tinglysningsgruppen vil kontakte Tinglysningsretten for en drøftelse af praksis, og vores udgangspunkt er, at der uanset om dommerattesten afvises, alene skal erlægges én retsafgift.

#### **Relaksation**

Tinglysningsretten har også udmeldt en retspraksis f.s.v.a. relaksation i tilfælde af arealoverførsel mellem to selvstændige sambelånte faste ejendomme ejet af samme ejer og samtidig i de situationer, hvor der ikke kan benyttes uskadelighedsattest. I disse tilfælde skal der altid gennemføres relaksation, inden der kan afgives dommerattest omkring panteforhold. Det er en kendt retspraksis få steder i kongeriget og en ny praksis for de flestes vedkommende.

Tinglysningsretten henviser til bestemmelserne i Tinglysningsloven § 23

*"Matrikelmyndighederne må kun foretage arealoverførsel, hvis*

*1) panthaverne i den ejendom, som det pågældende areal skal overføres fra, ved tinglyste påtegninger på pantebrevene har givet samtykke til arealets frigørelse fra hæftelserne"*

hvilket tolkes således, at et overført areal uanset eventuel sambelåning med modtager ejendommen altid skal være frigjort for pant – relaxeret.



## Stedfæstelsesdatabasen

Tinglysningsretten har oplyst, at der i forbindelse med overgangen til digital tinglysning har været tekniske problemer omkring stedfæstelsesdatabasens modtagelse af GML-filer i perioden fra september 2009 til 1. april 2010. Konsekvenserne er, at alle stedfæstelser af såvel nye som eksisterende servitutter ikke er uploadet i stedfæstelsesdatabasen i den nævnte halv-års periode.

Tinglysningsretten agter ikke at gøre noget ved problemet men oplyser, at såfremt landinspektøren/lodsejeren efterfølgende ønsker at få rettet op på ”manglende stedfæstelser”, kan registreringen i stedfæstelsesdatabasen gennemføres ved en frivillig servituterklæring med GML-fil. Der gives ikke nogen økonomisk kompensation fra Tinglysningsretten.

PLF kender ikke til omfanget af, hvor mange servitutter der er stedfæstet i perioden – men det må antages at være en betydelig mængde.

PLF bringer denne problemstilling og ikke mindst den manglende vilje fra Tinglysningsrettens side til løsning af problemet for Domstolsstyrelsen.

## RA-Stedfæstelse

Tinglysningsretten ved Kort & Matrikelstyrelsen har konstateret, at GML-filerne i forbindelse med stedfæstelse af servitutter efter RA-metoden (relativt-absolut stedfæstelse) ofte kun indeholder enten Relative- eller Absolutte-koordinater, hvilket er en fejl.

RA-GML-filerne **skal** indeholde begge koordinatsæt.

## Kort & Matrikelstyrelsen

### DKJord

Som orienteret ved skrivelse af 16. marts 2011 fra Kort & Matrikelstyrelsen er DKJord idriftsat den 23. marts 2011 – kort fortalt betyder det, at både V1 og V2 jordforurening alene bliver noteret på de berørte matrikelnumre og, at geometrien for V2 forurening ikke vises i matriklen. En forureningsnotering vil dog fremover i matrikelkorttjenester fra Kortforsyningen blive visuelt markeret i matrikelkortet ved en flade med lodret skravering, der omfatter hele det berørte matrikelnummer.

Geometrien for visse V1 og alle V2 jordforureningsers udstrækning vil derimod være tilgængelig på webtjenester på Danmarks Miljøportal [www.miljoportal.dk](http://www.miljoportal.dk) eller på Danmarks Arealinformation [kort.arealinfo.dk](http://kort.arealinfo.dk).

KMS tilstræber at registrere jordforurening indenfor 5 dage fra modtagelse af indberetning fra DKJord og (BEMÆRK) KMS vil **ikke** tage hensyn til matrikulære sager på advarselslisten, medmindre der er tale om jordfordelingssager eller strækningssager, som KMS har kendskab til.

Det vil sige, at registrering af jordforurening kan få betydning for matrikulære sager, der er under udarbejdelse i landinspektørfirmaerne, idet forureningsnoteringen så at sige



## Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF)

rykker frem i den matrikulære sagskø, og kan gøre et MIA-udtræk af matrikelkortet uaktuelt, og dermed afstedkomme en omarbejdelse af en matrikulær sag.

PLF har anket over denne praksis og har anmodet KMS om, enten at iagttage advarselslisterne og kontakte de landinspektører der har foretaget udtræk på ejendomme/matrikelnumre, hvor der skal foretages en notering om ny/ændret jordforurening, eller ved at lade jordforureningsnoteringen indgå i den almindelige sagsrækkefølge. KMS forudser meget få overlappende sager og prioriterer derfor hensynet til en hurtig registrering af en jordforurening højt og agter ikke at imødekomme PLFs ønsker.

Det er aftalt at KMS og PLF løbende vil konsekvensvurdere den beskrevne procedure, og samtidig har KMS oplyst, at der kan tages et særligt hensyn (altså afvente en forureningsnotering), såfremt der er en igangværende matrikulær sag, der har en kompleksitet, der i omfang minder om en jordfordelings- eller strækningsanlægssag.

Har landinspektørfirmaet en sådan kompleks matrikulær sag under udarbejdelse, anmodes den ansvarlige landinspektør om at kontakte enhedslederen for Øst eller Vest i Kort & Matrikelstyrelsen til en drøftelse af sagsforløbet, så den matrikulære sag kan optages på den liste over sager, som KMS tilstræber ikke at gøre uaktuelle.

*PLF/tgj*