

Landinspektører:

Borgere, der er kommet i klemme i tinglysningen, bør have økonomisk kompensation fra staten på linje med ofre for naturkatastrofer, mener Den danske Landinspektørforening. Landbrug & Fødevarer og Danske Advokater bakker op.



Af Jette Aagaard

BRIFING.
TINGLYSNINGSROD

► **Indkøringproblemer.** 8. september 2009 blev tinglysningen digital. På grund af indkøringssproblemer voksede antallet af ubehandlede sager til astonomiske højder. Det er dyrt for købere og sælgere af fast ejendom.

► **Købets problem.** Køberens realreditinstitut kan ikke være sikker på sit pant i huset, før skødet er tinglyst i køberens navn. Derfor skal købers bank garantere lånet over for realreditinstuttet, og det er dyrt i de fleste banker.

► **Sælgers problem.** Sælgers penge for salget deponeres på en spærret konto, indtil skødet er tinglyst, men skattemæssigt dateres indtægten til salgsdatoen. Derfor er flere end to millioner danskere ramt af dette problem.

Han finder det direkte skandaløst og skadeligt for mange udsættede landinspektører i Danmark, der har villet finde en løsning, hvor staten går ind og kompenserer de berørte borgere økonomisk.

»Havde en privat landinspektør udvist samme nøjlsøgt, som man tidligere har tabt tusindvis af kroner. Gamte som man tidligere har gjort over for andre stormflod.

Blandt de praktiserende landinspektører mærkes tydeligt, som Mads Møller Madsen fra CK-Landinspektørerne kan forklare. En af hans kunder er blevet fanget i forsinkelsselendom til 1,4 milliarder kroner.

»Der gik noget galt i edb-

Tinglysningsofre skal hjælpes nu

Lang vej til politisk løsning

Sommerferie og en udskudt Rigsrevi- sionsrapport betyder, at det varer længe, før Folketingets partier vil tage stilling til tinglysningskompensation.

Af Jette Aagaard

Enhedslisten at lokke Dansk Folkeparti med til en politisk aftale, som kunne sikre de tinglysningsramte kompensation med et flertal uden om regeringen.

Sidste salgsdato

Dansk Folkeparti sprang dog fra i sidste øjeblik og valgte i stedet at bakke op om re- geringens afventende hold- ing. Men det kan vise sig, at stier Lars Barfoed (K) afventer konkussionerne kommer for først og fremmest Rigsrevi- sionsrapport om imple- menteringen af tinglysnings- systemet, som skulle være kommet i går, men netop er blevet udskudt til 17. august.

Langt udsigt

Derefter skal Kammerad- let, og derfor er jeg bange en politisk løsning som udspil- let, og derfor er jeg bange for, at vi er ved at nærme os sidste salgsdato,« siger Benny Engelbrecht.

»I det øjeblik, der kommer et kollektivt søgsmål, opfat- ter jeg muligheden for at lave en politisk løsning som udspil- let, og derfor er jeg bange for, at vi er ved at nærme os sidste salgsdato,« siger Benny Engelbrecht.

Hvis erstatningsspørgs- målet ender i retten i et gruppesøgsmål, som Dan- ske Boligadvokater allerede har varslet, kan arkiveringen trække ud i årevis.

»Det er vores politiske op- fattelse, at hvis der er noget erstatningskrav at gøre gæl- lende, så skal staten leve op til det med det samme.«

Han mener dog, at det vil være forkert at diskutere for sent,« siger Benny Engel- brecht, som er positiv over for forslaget om en kompensationen i stil med det, landinspektørerne foreslår.



Landinspektør Mads Møller Madsen fra CK-Landinspektørerne fremhæver et grelt eksempel på en kunde, der fik et rentetab i million- klassen, fordi han blev fanget af tinglysningsforsinkelser ved salg af en ejendom til 1,4 milliarder kroner. Foto: Mikkel Møller Jørgensen

Rimelig kompensation

Landinspektørerne,« siger ter Lars Svenning Andersen Formand i Danske Advoka- ter vi op om forslaget fra politisk løsning. Derfor bak- skal tage ansvar og finde en rimelig måde. De ansvarige understreger, at eksemplet er skyldt er blevet hårdt ramt af »Det er vigtigt, at de, der ufor- visionen og Kammeradvoka- undersøgelsen fra Rigsre- tingens skyld, at der kommer »Det er jo heller ikke reg- sig bag juridisk tovrækning. Han understreger, at land- brugssøgelsen hilser Landbrug & Fødevarer Lars skattepolitisk konsulent hos sationerne Danske Advokater

programmet, så sagen stod stille i to-tre måneder, og Landbrug & Fødevarer. Her er der overordnet opbakning til landinspektørernes ønske om kompensation.

»Det er vigtigt, at de, der ufor- visionen og Kammeradvoka- undersøgelsen hilser Landbrug & Fødevarer. Her er der overordnet opbakning til landinspektørernes ønske om kompensation.

»Det er vigtigt, at de, der ufor- visionen og Kammeradvoka- undersøgelsen hilser Landbrug & Fødevarer. Her er der overordnet opbakning til landinspektørernes ønske om kompensation.

»Det er vigtigt, at de, der ufor- visionen og Kammeradvoka- undersøgelsen hilser Landbrug & Fødevarer. Her er der overordnet opbakning til landinspektørernes ønske om kompensation.

»Det er vigtigt, at de, der ufor- visionen og Kammeradvoka- undersøgelsen hilser Landbrug & Fødevarer. Her er der overordnet opbakning til landinspektørernes ønske om kompensation.

»Det er vigtigt, at de, der ufor- visionen og Kammeradvoka- undersøgelsen hilser Landbrug & Fødevarer. Her er der overordnet opbakning til landinspektørernes ønske om kompensation.

»Det er vigtigt, at de, der ufor- visionen og Kammeradvoka- undersøgelsen hilser Landbrug & Fødevarer. Her er der overordnet opbakning til landinspektørernes ønske om kompensation.

»Det er vigtigt, at de, der ufor- visionen og Kammeradvoka- undersøgelsen hilser Landbrug & Fødevarer. Her er der overordnet opbakning til landinspektørernes ønske om kompensation.

