



PLF Nyhedsbrev 3-2010

14. juli 2010

Orientering

Kommissoriet for Georeferencegruppen er blevet redefineret/præciseret, og ved samme lejlighed er gruppen omdøbt til et mere passende navn IT- og Geodata Udvalget. Udvalget har fortsat en mere fri og task-force lignende funktion i forbindelse med varetagelsen af foreningens interesser indenfor IT- og geodataområdet. Samtidig barsler bestyrelsen med nedsættelse af et udvalg med et tilsvarende frit og task-force lignende kommissorium til varetagelse af foreningens ejendomsjuridiske interesser - Ejendomsjuridisk Udvalg.

Bestyrelsen indleder efter sommerferien forhandling om fornyelse af OIS-rammeaftalen mellem LIFA A/S og PLF. Såfremt der blandt medlemsvirksomhederne må være ændringsønsker til anvendelsen af OIS-adgangen, kan disse mailes til undertegnede tj@geopartner.dk - senest fredag den 13. august.

Hen over vinteren påtænker bestyrelsen at gennemføre en medlemsundersøgelse med henblik på at få et mere detaljeret overblik over medlemsvirksomhederne samt afdækning af medlemmernes forventninger til PLF.

E-Tinglysning

Generelt E-Tinglysningsgruppen har fortsat en del udeståender med Tinglysningsretten. Den mangelfulde afklaring heraf beror primært på en kritisabel kommunikation med Tinglysningsretten - en dialog som er karakteriseret ved at være langsom og til tider nærmest ikke eksisterende. Således modtog PLF et ganske mangelfuldt svarreferat 2 måneder efter seneste møde den 20. april mellem Tinglysningsretten og PLF. Referatet er returneret med anmodning om "straks-besvarelse" af uafklarede spørgsmål. Relevante oplysninger formidles fortsat via E-Tinglysningsforum eller i særlige relevante tilfælde direkte til medlemsvirksomhederne. Har man konkrete spørgsmål til Tinglysningsretten, kan det anbefales at benytte en "Kontaktformular" fra Tinglysningsrettens hjemmeside - her har flere oplevet hurtig respons.

Ekspeditionstider Ifølge Tinglysningsrettens hjemmeside er ekspeditionstiden pr. d.d. i normale tilfælde 4 dage for matrikulære sager, og retten ekspederer dommerattester indkommet den 29. juni - altså en



ekspeditionstid på 11 dage. Der blev omkring 1. juni rejst tvivl om validiteten i Tinglysningens officielle udmelding om at målet om en sagsekspeditionstid på under 10 dage for matrikulære sager var nået. DR P1 Morgenradio ved Mogens Rubinstein fulgte op på udmeldingen blandt andet med et materiale fra PLF-medlemmerne om en stor mængde uafsluttede matrikulære sager, der havde ligget ved Tinglysningens retten mere end 10 dage – faktisk i indtil flere måneder. Samtidig gjorde PLF opmærksom på, at ekspeditionen af dommerattesterne, som ikke var omfattet af Tinglysningens mål-erklæring (milepæle) om 10 dages ekspeditionstid, på daværende tidspunkt var omkring 40 dage – hvilket forhalede indsendelsen af de matrikulære ændringer til Kort & Matrikelstyrelsen. Tinglysningens retten gled som vanligt af på kritikken, men viste efterfølgende ekspeditionen af dommerattesterne særlig opmærksomhed.

Stedfæstelse Der er den 25. juni fremkommet en opdateret "Vejledning til stedfæstelsesopgaven"¹. På samme "side" henvises til et link til stedfæstelsesdatabasen – sidstnævnte service er dog ikke driftsoptimeret endnu.

E-Tinglysningssgruppen arbejder p.t. aktivt på at omorganisere kategoriseringen af servitutterne i forbindelse med stedfæstelsen, så det bliver mere entydigt og logisk at tilknytte over- og underkategori. Implementeringen heraf nødvendiggør systemtilpasninger i Tinglysningssystemet og konvertering af de eksisterende kategoriseringer, og inddrager derved både Tinglysningens retten og Kort & Matrikelstyrelsen. Tidshorisonten er derfor ukendt. Desuden barsler gruppen med en praktisk eksempelsamling på stedfæstelse til hjælp i det daglige arbejde.

Ejerlejligheder Tinglysningens retten har meddelt, at ejerlejlighedsanmeldelser i nærmeste fremtid skal overgå til digital anmeldelse med brug af fuldmagter eller digital signatur, hvilket allerede på nuværende tidspunkt bør medtænkes i sagsudarbejdelsen. Samtidig har Tinglysningens retten oplyst, at der fortsat kan gennemføres små ændringer af en ejerlejlighedsopdeling uden panthaversamtykke men ved brug af uskadelighedsattest. Nærmere oplysninger og vejledning om "ny" anmeldelsespraksis herunder overgangsperiode samt nærmere regler om anvendelse af uskadelighedsattest herunder bagatelgrænser vil Tinglysningens retten orientere om efter sommerferien.

København/Frederiksberg

Kort & Matrikelstyrelsen modtager en god og omfattende måldokumentation fra Københavns og Frederiksberg Kommuner, ligesom der pågår system konverteringer og tilpasninger – alt i en hidtil god

¹ Jf. <http://www.kms.dk/Professionelanvendelse>



fremdrift. Alle bør kunne blive klar til en respektfuld afslutning på en matrikulær æra i de to kommuner samt parat til en ny start på ejendomsdannelsesprocessen pr. skæringsdagen den 1. oktober 2010.

Det er planen, at der fra den 16. august lukkes for registrering og udarbejdelse af sager i de to kommuners egne matrikulære systemer, herefter skal sagerne registreres og behandles i MIA. De to kommuner tager uændret sager ind frem til 30. september 2010, og pr. samme dato udarbejdes en statusliste på igangværende sager i de to kommuner.

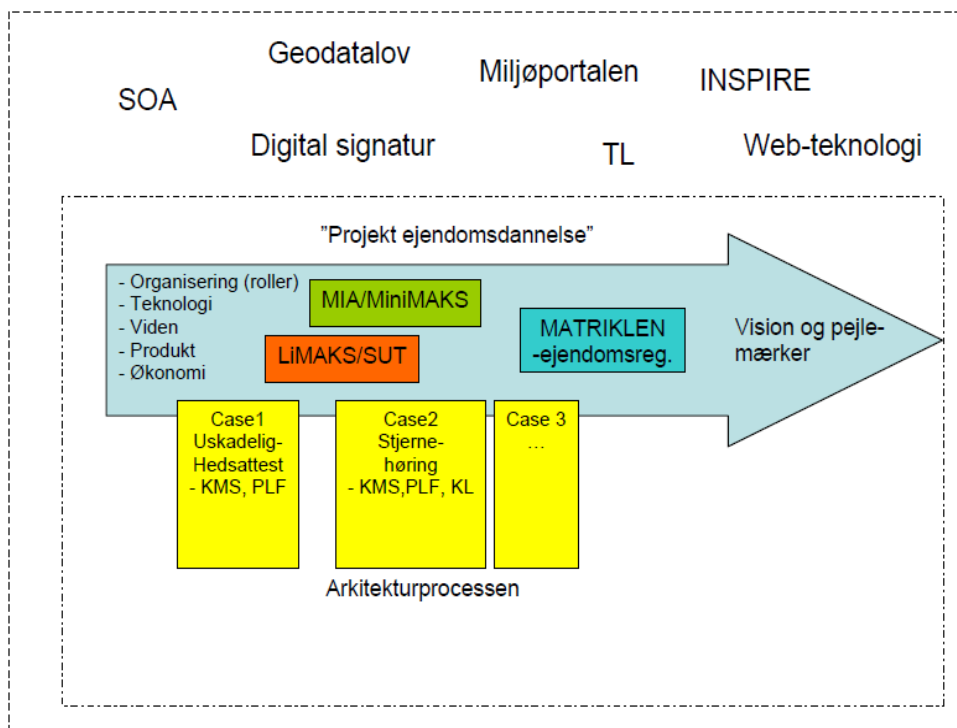
PLF er i færd med at udarbejde et presse- og informationsmateriale omkring overdragelsen af matrikelmyndigheden fra Københavns og Frederiksberg Kommuner til Kort & Matrikelstyrelsen, ligesom PLF planlægger et informationsmøde med de to kommunale forvaltningenheder, der i fremtiden skal myndigheds behandle matrikulære sager fra de praktiserende landinspektører.

Adgangen til ejerlejlighedsopmålinger er fortsat uafklaret, og indtil videre må vi som minimumsløsning forudse, at de praktiserende landinspektører henvises til ejerlejlighedsanmeldelsernes kortbilag i tingbogen.

Visionsmøde-KMS/AAU/PLF

Afrapporteringen af fællesvisionsmødet den 19.-20. maj 2010 mellem Kort & Matrikelstyrelsen, Aalborg Universitet og PLF under hovedtemaet "Matriklens rolle om 5-10 år", er under færdiggørelse. Mødet tog form af en workshop om drøftelse af fællesudfordringer og igangsætning af initiativer omkring matriklens rolle i ejendomsdannelsesprocessen. Formålet er, at de forskellige aktører i ejendomsdannelsesprocessen får skabt et fælles billede af retningen for den fremtidige udvikling af en effektiv digital forvaltning på det matrikulære område i tæt sammenhæng med det øvrige ejendomsområde og udviklingen af digital forvaltning i den offentlige sektor. Der udarbejdes oversigter over initiativer på kort og lang sigt, og de identificerede initiativer arbejdes der videre med i Koordinationsgruppen mellem KMS og PLF. Under opsamlingen af workshoppen fremkom følgende "paradigmatiserede" fællesudtryk, for dels den kontekst ejendomsdannelsen blev diskuteret i, og dels for de processer der indgår i udviklingen af ejendomsdannelsesprocessen.

"Digital forvaltning i ejendomsdannelsesprocessen"



Koordinationsgruppen-KMS/PLF

Kort & Matrikelstyrelsen kunne på det seneste møde den 25. maj 2010 i Koordinationsgruppen for samarbejder mellem PLF og KMS oplyse, at tilgangen af matrikulære sager fortsat er meget lav, hvilket påvirker styrelsens indtægtsside negativt. Blandt andet som følge heraf har styrelsen set sig nødsaget til at afskedige 22 medarbejdere, ligesom kun halvdelen af de stillinger, der forlades i de kommende år, genbesættes.

På møderne, der i høj grad også tjener til netværksvedligeholdelse, indgår der som et fast dagsordenspunkt en gennemgang af status på igangværende samarbejder mellem KMS og PLF (arbejdsgrupper, fælles projekter o.lign.), diskussion af fællesstrategier, forventningsafstemninger i forhold til hinanden – herunder løsning af opståede problemstillinger m.v.. Der er enighed om, at "Arbejdsgruppen vedr. kvaliteten i de matrikulære sager" genoptager kvalitetssikringen af det matrikulære arbejde, nu da både MIA og miniMAKS fungerer godt i drift.

Kort & Matrikelstyrelsen meddelte, at styrelsens hjemmeside står for en revision ultimo 2010, ligesom kortforsyningsplatformen skal fornyes. Såfremt der må være gode råd, ideer eller ønsker fra forretningernes side, er styrelsen meget interesseret i tilbagemeldinger – kan mailles til



undertegnede tgj@geopartner.dk eller sekretariatet kic@ida.dk , for samlet videreforsendelse.

Nytækningsudvalget-ejendomsdannelse

Nytækningsudvalget vedr. ejendomsdannelse, som er sammensat af kompetencepersoner fra KMS, KL, EBST, SKAT, DSS/Tinglysningsretten og PLF, har genoptaget aktiviteterne omkring implementering af "ejendomsreferencen"/eRef - en unik ejendomsid der knyttes til ejendommen. På et udvalgesmøde den 26. maj 2010 konstaterede parterne, at en enighed om tidligere indstillinger og beslutninger for implementering af den fælles ejendomsreference stadig er gældende - herunder at der nedsættes en teknisk følgegruppe, der i første omgang skal fremkomme med en fælles procesplan for det videre arbejde. Vi praktiserende landinspektører kan qua vores "front-rolle" i ejendomsdannelsesprocessen få en central rolle i initialtildelingen af eRef.

Landbrugsministeren-DdL/PLF

Fødevareminister Henrik Høegh tog den 22. juni 2010 kl. 15:00-15:45 høfligt og deltagende imod en tre mand stor landinspektør delegation repræsenterende DdL og PLF. Ministeren lagde interesseret "ører" til vores præsentation af professionen og vores professionelle engagement og bidrag til udviklingen af landbrugsstrukturen og det åbne land. Med afsæt i regeringens "Landdistriktsprogram", "Grøn vækst" samt kommunernes nye centrale rolle i planlægningen af det åbne land procederede vi for, 1) udvikling og anvendelse af jordfordeling som forhandlingsværktøj til forbedring af landbrugsstrukturen og miljøet i landskabet og 2) forbedret kortlægning (stedfæstelse) af landbrugets arealinteresser og landskabs- og kulturressourcer som grundlag projektgennemførelser og planlægning i det åbne land. DdL/PLF skal her efterfølgende fremkomme med et oplæg til en forenklet jordfordelingsmodel, hvor der især fokuseres på udvikling af en mere simpel og afbureaukratiseret betalingsmodel (herunder synliggørelse af FERV's bidrag til omkostningsudviklingen) samt reduktion af formelle krav om kombination af målsætninger og tidskrævende ansøgnings- og afrapporteringsarbejder.

LUR-samarbejdet/Landinspektøruddannelsen

Der skal ikke lægges skjul på, at der i forbindelse med den igangværende fornyelse af den samlede studieplan for landinspektøruddannelsen ikke har været konsensus mellem studienævnet og aftagerpanelet omkring det beskikkelsesgivende grundstof placering på uddannelsesforløbet.

Et stort set enigt aftagerpanel ønsker, at det landinspektørvidenskabelige kernestof sikres hele vejen gennem et 5-årigt akademisk uddannelsesmiljø med det formål, at udvikle og konsolidere den efterspurgte generalist på det landinspektørfaglige område. KMS, DdL og



PLF har den fællesopfattelse, at det beskikkelseskrævende og -relevante kernestof er underrepræsenteret på bachelordelen, og skal alle studerende, der gennemfører landinspektøruddannelsens sammenhængende bachelor- og kandidatdel, fortsat opnå de nødvendige uddannelsesmæssige kompetencer til at kunne modtage beskikkelse, ja så er det nødvendigt med et fællesforløb på kandidatdelen. Panelet har derfor peget på et fælles 7. semester med elementer fra Land Management, Measurement Science og Geoinformatics. Specialiseringen placeres på 8. og 9. semester og kan principielt forberedes på 7. semester gennem projektvalg. Specialiseringen kan fortsat omfatte et kvalificeret studieophold i udlandet og/eller en mere projekt- og samarbejdsorienteret relation til erhvervslivet. Det afsluttende projekt er uændret placeret på 10. semester.

Status er, at AAU har meddelt, at studienævnets fremsatte studieplan for bachelordelen uændret skal implementeres pr. 1. september 2010, medens implementeringen af en ny studieordning for kandidatdelen udskydes til 1. september 2011, så der kan opnås enighed om struktur og indhold. Fra PLF's side mangler vi fortsat at se en samlet struktur på hele uddannelsesforløbet, og må derfor på nuværende tidspunkt konstatere, at aftagerpanelets fremførte synspunkter endnu ikke er kommet til udtryk i en ny samlet studieordning. Vi ser frem til et åbent og konstruktivt samarbejde med AAU om færdiggørelse og udformning af den samlede studieordning for landinspektøruddannelsen. Vi arbejder fortsat på, at få præget uddannelsen i en rigtig retning.

Om studieoptaget er det netop meddelt, at der pr. 5. juli er indkommet 18 1. prioritetsansøgere til Aalborg og 12 1. prioritets ansøgere til Ballerup – et fortsat skuffende og kritisk lavt optag.

DdL-bestyrelsesmøde

Der har været en lang tradition for at DdL's budgetter baserede sig (og som oftest positivt) på kontingentindtægter og andre forretningsmæssige indtægter ved salg af blandt andet skelmærker og blanketter. Sidstnævnte indtægtskilder har på det seneste været stærkt vigende og til dels ikke eksisterende, hvilket blandt andet har påvirket økonomien i DdL negativt. Som følge heraf vil DdL i de kommende budgetter lade indtægterne basere sig alene på medlemskontingenter, ligesom der vil være fokus på en stram udgiftsstyring. Og sidstnævnte kan muligvis på sigt få konsekvenser for frekvensen af udgivelse og distribution af fagbladet "Landinspektøren".

På det seneste bestyrelsesmøde den 3. juni 2010 "ratificerede" DdL den i CLGE-regi udarbejdede og vedtagede "kollegiale vedtægter" for udøvelse af landinspektørerhvervet i de tilsluttede europæiske lande "Code of

Conduct". – jf. vedhæftede bilag 1. "Coden" får dog ikke umiddelbart nogen indflydelse på de praktiserende landinspektørers praksis, da der er en ualmindelig stor lighed med de eksisterende danske kollegiale vedtægter for udøvelse af landinspektørvirksomhed.

PLF-Strategi

På PLF's sidste bestyrelsesmøde blev et sammenskrevet notat om "Strategi for PLF" diskuteret og behandlet. Notatet er nu under færdiggørelse til et egentligt strategi dokument for PLF – herunder agenda 2009-2012. Arbejdet er struktureret efter nedenstående paradigma / logo. Det færdige notat forventes præsenteret på generalforsamlingen.



Som en direkte konsekvens af at "udvikling af medlemsvirksomhedernes forretningsmæssige kompetencer" er et af PLF's prioriterede arbejdsområder i bestyrelsesperioden 2009-2012, afvikles der i tilknytning til generalforsamlingen en Faglig Dag med faglige og forretningsmæssige inspirationsforedrag – se nedenfor.

PLF-generalforsamling 2010

PLF afholder ordinær generalforsamling torsdag den 9. september kl. 14:00-16:00 på Kalvebod Brygge 31-33, 1780 København V (IDA-Huset). I tilknytning til generalforsamlingen inviterer PLF til en Faglig Dag på samme lokalitet fra kl. 10:00-14:00. Programmet omfatter tre indlæg fra udvalg og arbejdsgrupper omkring PLF. Der vil være korte orienterende indlæg ved Honorarudvalget (tidl. Takstudvalg) og ved Responsumudvalget samt et mere statusagtigt indlæg fra E-Tinglysningsgruppen. Desuden har vi inviteret LETT Advokatfirma til et inspirationsforedrag "*Fra corporate branding til salg*" om virksomhedens målrettede arbejde "*på at redefinere og nyfortolke virksomhedens brand-position, som fundament for øget relationskabelse med henblik på øget salg.*" - et projekt som vandt Danske Advokaters Innovationspris 2010. Dagen afsluttes med en mulighed for fællesmiddag og samvær fra kl. 17:00-19:00 i IDA-Husets Restaurant.



Af hensyn til mødeforplejning og eventuel deltagelse i fællesmiddag (festmiddagen ved egenbetaling) skal der ske tilmelding via DdL's hjemmeside.

Hovedkalender-2010

PLF-Bestyrelsesmøde: 8. september, 19. november

PLF Faglig Dag og Generalforsamling: 9. september

DdL-Bestyrelsesmøde: 14. september, 18. november

CLGE Generalforsamling (valg): 24. september

Med nedenstående gruk af Piet Hein "Troen og Håbet" om optimisternes bidrag til fremadrettet udvikling ønskes alle en rigtig god sommer.



TROEN OG HÅBET

Pessimisterne
er dog
de reneste tøber -
de tror
på det modsatte af,
hvad de håber.

Nej, de optimister,
som livet
beror på,
er dem,
som tør håbe
på noget, de tror på.

Piet Hein

På vegne af PLF's bestyrelse – Torben Juulsager, fmd. PLF