



## JUSTITS MINISTERIET

Justitsministeren

Henning Elmstrøm  
Den danske Landinspektørforening  
Kalvebod Brygge 31 - 33  
1780 København V

Dato: **18 JUNI 2010**  
Sagsnr.: 2010-095-0053  
Dok.: 4314

Kære Henning Elmstrøm,

Tak for brevet om tinglysningsreformens betydning for det matrikulære område, og de problemer som har været forbundet med behandlingen af de matrikulære sager i det digitale tinglysningsystem.

Det er jo ikke nogen hemmelighed, at ekspeditionstiden for de matrikulære sager har været meget lang. Som I ved, har der helt generelt været problemer med alt for lang ekspeditionstid ved Tinglysningsretten i de sager, der udtages til manuel behandling. Derfor blev der også i januar lagt en handlingsplan for nedbringelse antallet af uekspederede tinglysningsager herunder også for de matrikulære sager.

Handlingsplanens mål for behandling af de matrikulære sager viste sig desværre en tand for ambitiøs. Det betød desværre, at slutmålet for denne sagstype måtte skubbes fra den 10. til den 31. maj 2010. Det skal derfor heller ikke være nogen hemmelighed, at netop denne sagstype særlig har haft både Tinglysningsrettens, Domstolsstyrelsens og Justitsministeriets opmærksomhed.

For at få nedbragt ekspeditionstiden i de matrikulære sager tilførte Tinglysningsretten i forbindelse med handlingsplanen iværksættelse fem nye medarbejdere til det team, som behandler matrikulære sager. Endvidere blev der med udgangen af februar gennemført en systemopdatering, der bl.a. havde til hensigt at smidiggøre sagsbehandlingen i forhold til de matrikulære sager, og dermed reducere den tid sagsbehandleren anvender på den enkelte sag. Herudover har Tinglysningsretten været i dialog med Kort & Matrikelstyrelsen for herigennem at søge at tilrettelægge samarbejdet bedst muligt.

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

Da det viste sig, at den oprindelige slutmål i handlingsplanen ikke kunne holde, og at slutmålet måtte skubbes 21 dage, foretog Tinglysningsretten samtidig en intern omprioritering af medarbejderressourcerne. Endvidere lånte Tinglysningsretten fem medarbejdere fra Kort & Matrikelstyrelsen, som også har hjulpet til med at nedbringe antallet af uekspederede matrikulære sager.

Jeg var selvfølgelig rigtig glad for den 31. maj 2010 at kunne konstatere, at de initiativer, Tinglysningsretten som led i handlingsplanen havde iværksat for at nedbringe antallet af uekspederede matrikulære sager, bar frugt, og at slutmålet om, at 95 pct. af de matrikulære sager behandles på maksimalt 10 dage, blev nået. Selvom målsætningen blev nået, er der selvfølgelig stadig nogle sager, som vil kræve mere end 10 dage inden de er behandlet færdigt. Sådan vil det nok altid være, og derfor er det også mit indtryk, at Tinglysningsretten fortsat arbejder med at optimere sagsbehandlingen af også denne lidt tungere del af de matrikulære sager.

Jeg har derfor også med glæde konstateret, at Tinglysningsretten udover at indfri den målsætning, der lå i handlingsplanen, har opsat det selvstændige mål, at behandlingen af alle matrikulære sager skal være påbegyndt inden for 10 dage fra modtagelsen.

Lad mig slutte af med at takke for den konstruktive tilgang til de problemer, som der har været i forhold til tinglysning af matrikulære sager, som jeg synes, at jeres brev er udtryk for. Ligesom det er jeres, er det også min opfattelse, at det er vigtigt at se fremad, og jeg håber derfor også, at I – nu hvor sagsbunken for de matrikulære sager er nedbragt – vil få en mere positiv oplevelse af det nye digitale tinglysningssystem.

Jeg har sendt et tilsvarende brev til formanden for Praktiserende Landinspektørers Forening, Torben Juulsager.

Med venlig hilsen



Lars Barfoed



Den danske Landinspektørforening

Praktiserende Landinspektørers Forening



Justitsminister Lars Barfoed  
Slotholmsgade 10  
1216 København K

Kalvebod Brygge 31-33  
1780 København V  
E-mail: [ddl@ddl.org](mailto:ddl@ddl.org)  
[kic@ida.dk](mailto:kic@ida.dk)

24. marts 2010  
Jr.nr. 66.20

### Tinglysningsreformen – status på det matrikulære område

Den danske Landinspektørforening og Praktiserende Landinspektørers Forening har ud fra en positiv indstilling omkring moderne digital forvaltning medvirket i udvikling af den digitale tinglysning. Vi har fortsat en positiv indstilling til perspektiverne og målene. De omfattende problemer i forbindelse med indførslen kan vi – formentligt bedre end nogen anden profession i Danmark – ikke genkende til.

Mangelfuld testning, mangelfuld information og vejledning, On-off start, manglende inddragelse af nødvendige parter og partnere og særligt inden for det matrikulære område en tilsyneladende fuldstændig negligeren af det nødvendige samspil mellem Tinglysningsretten og det matrikulære system i Danmark er elementer bag den situation, der er baggrunden for denne henvendelse.

Sagsbehandlingen på det matrikulære område er i dyb krise og tusindvis af borgere er ladt i stikken i forbindelse med ejendomsændringer med store økonomiske omkostninger for dem. Samtidig blokeres nye sager, fordi de eksisterende sager ikke når frem. Vore beregninger tyder på, at vi kan nå langt hen på 2010 før tilstanden er normaliseret. Uanset disse bagudrettede forhold er det Landinspektørernes opfattelse, at vi skal se fremad og finde løsninger.

Fra landinspektør side skal vi opfordre til, at der øjeblikkeligt tilføres ressourcer med henblik på nedbringelse af sagsbehandlingstiden på matrikulære sager, og gerne så massivt, at Tinglysningsrettens målsætning pr. 10. maj 2010 kan indfries.

I den forbindelse skal vi gentage det tidligere fremsatte tilbud om at stille 5-10 landinspektører til rådighed for den tekniske del af sagsbehandlingen i Tinglysningsretten på konsulentlignede vilkår. Vi ved fra et enkelt tidligere eksempel på anvendelse af denne model, at det kan gøre en forskel.

Vi håber på Ministerens forståelse for behovet for aktiv indgriben i denne vanskelige sag og udbyr gerne problemstillingen på et møde med Ministeren.

Med venlig hilsen

Henning Elmstrøm, formand  
Den danske  
Landinspektørforening

Torben Juulsager, formand  
Praktiserende Landinspektørers  
Forening

Kim Ingemann Christensen  
Sekretariatschef

Kopi sendt til  
Direktør Adam Wolff, Domstolsstyrelsen  
Retspræsident Søren Sørup Hansen, Tinglysningsretten

## Faktaboks

### **Oversigt over den matrikulære status**

Tinglysningsretten oplyser den 8. marts 2010 i en statusmeddelelse, at sagsbehandlingstiden pr. denne dato er 144 dage i forhold til en målsætning på 70 dage.

Samtidig kan vi iagttage, at Tinglysningsretten fortsat har en endog meget stor mængde ubehandlede matrikulære sager liggende til registrering efter godkendelse i Kort & Matrikelstyrelsen. Ifølge de seneste oplysninger pr. 15. marts er der tale om 4810 matrikulære sager. Den 1. marts omfattede sagsbunken 4868 sager, hvilket vil sige et fald på kun 58 sager i løbet af 2 uger. Det må understreges, at denne udvikling er fremkommet på trods af en systemopdatering den 27.-28. februar, som ifølge Tinglysningsrettens forventninger skulle fremme sagsbehandlingen af registreringen af de matrikulære ændringer. I uge 9 var tilgangen af servituddokumenter (inkl. matrikulære sager) væsentlig større end antallet af afsluttede anmeldelser på området – tilgang 1827 dokumenter sager mod ekspedition af 1307 sager.

Den lange ekspeditionstid påvirker hele det danske ejendomsretlige system og herunder landinspektørprofessionens troværdighed overfor kunderne.

Den manglende sammenhæng mellem Domstolsstyrelsens udmeldinger om det matrikulære område giver mistro, fordi realiteten omkring forholdene er ganske anderledes. Det er urovækkende og samfundsmæssigt uheldigt.