

*Nordisk Seminar vedrørende  
ejendomsdannelse- og registrering  
30. – 31. august 2007*



## **IT og organiseringen i Island**



**Margrét Hauksdóttir  
vicedirektør**

(C) Fasteignamat ríkisins, 4.9.2007

### **Indlæg om ...**

---



- faste ejendomsregistrering's hovedstrukter
- IT Systemet
- Tilgængelighed til information om faste ejendomme

04/09/2007

2

## Basis oplysninger

- Befolkning 317.000
- Island er 103.000 km<sup>2</sup>
  - Glaciers 12.000 km<sup>2</sup>
  - Ubeboet område 64.500
- Faste ejendomme 176.000
- Kommuner 79 (var 98 i Januar 2006)



04/09/2007

3

## FMR's Hovedopgave:

- Registrere faste ejendomme og bygninge
- Drive Det Centrale Ejendomsregister
- Vurdere faste ejendomme
  - ejendomsværdi for ejendomsskat
  - brandforsikringsværdi for lovpligtig brandforsikring
- Registrere købekontrakte
  - beregne ejendoms kontantpris som ejendomsværdi bør genspejle
  - har overblik over ejendomsmarknaden og drive forskning på området.



04/09/2007

4

## Det Centrale Ejendomsregister

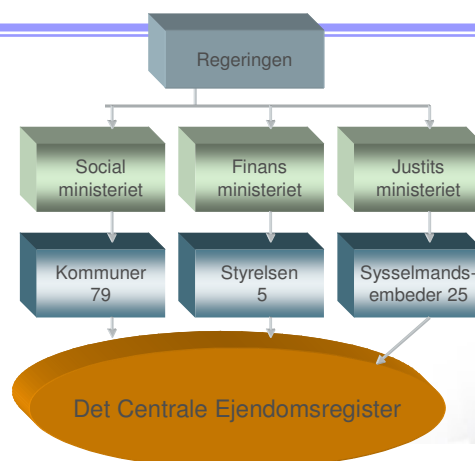


- Centralt data- og informationssystem hvori tre registreringsmyndigheder indfører oplysninger om faste ejendomme.
  - Kommunerne 79
  - Styrelsen 5
  - Sysselmændsembede (tinglysningsmyndighed) 26
- Mål - et register – for alle myndigheder som har med faste ejendomme at gøre (multifunktionel)

04/09/2007

5

## Det Centrale Ejendomsregister



04/09/2007

6

## Det Centrale Ejendomsregister



- Styrelsen har ansvaret for:
- udviklingen af registreringssystemet
- udarbejdelse af funktions- og arbejdsprocesser
- vejledning til dem som indfører oplysninger i systemet, står for deres oplæring og yder dem service i gennem servicecenter



04/09/2007

7

## Det Centrale Ejendomsregister

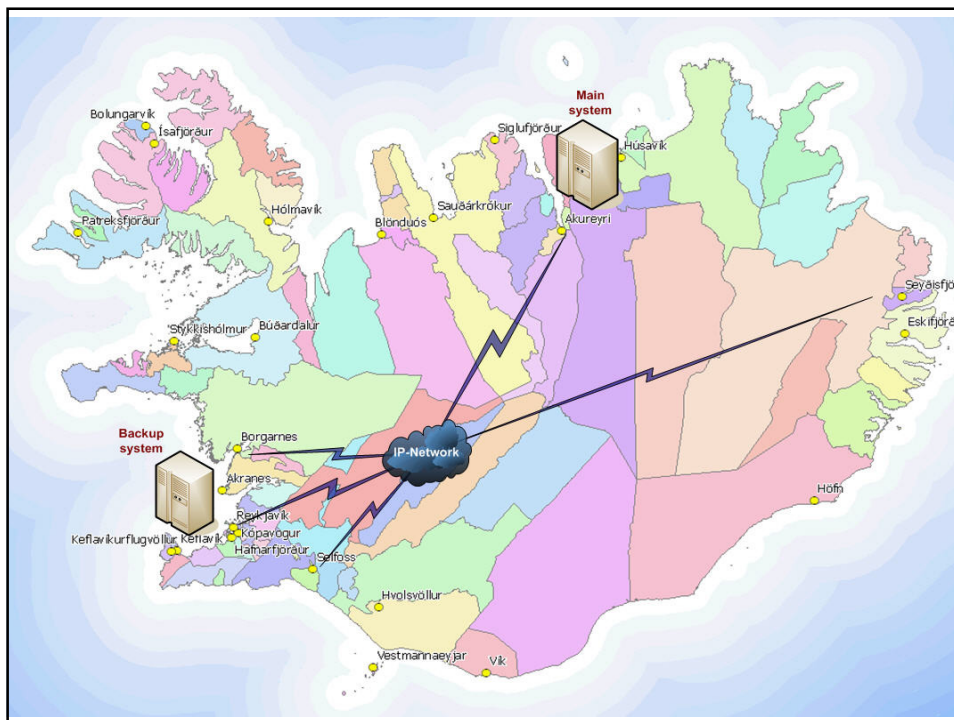
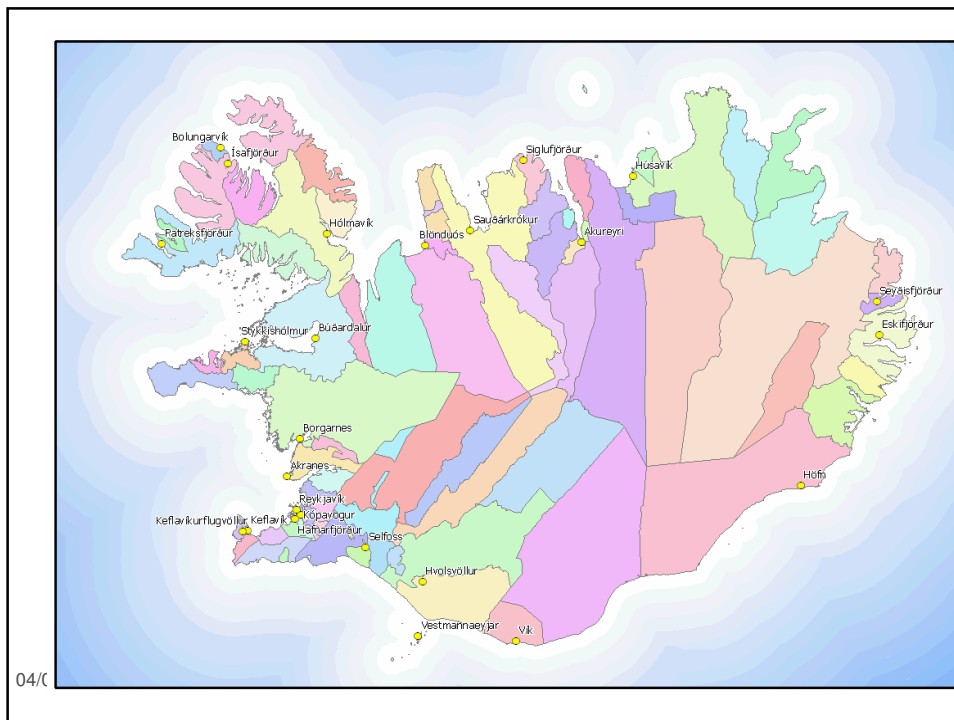


- Styrelsen har ansvar for tekniske løsninger af systemet og dets sikkerhed
- Styrelsen har indført BS 7799-2 "Information security management og er den første statslige organisation i Island som er certificeret af "BSI"
- Styrelsen arbejder for at indføre ISO 9001 "Quality Management System" og er vel på vej.



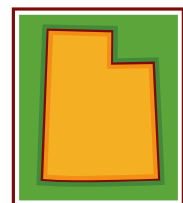
04/09/2007

8

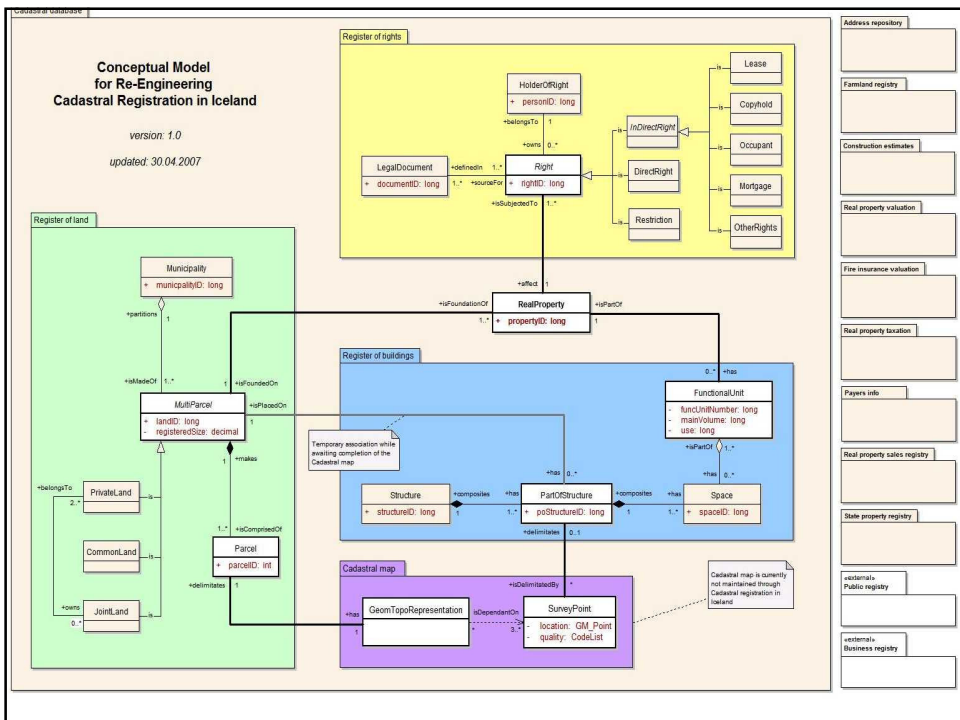


# Hvilke oplysninger findes i registeret?

- Om faste ejendomme – d.v.s. landet
- Om rettigheder
- Om bygninger



04/09/2007



## Nyt System for påligning af ejendomsværdi skat



- Påligning af kommunernes ejendomsværdiskat forvaltes i Det Centrale Ejendomsregister fra 1. januar 2007
- Kommunes finansafdelingen har elektronisk adgang til et afgrænset adgangsstyret område i et specielt Internet baseret påligningssystem
- Systemet består af fem dele:
  - Basisoplysninger –
  - Påligningspræmisse
  - Tilvirkninge
  - Forespørgsle
  - Rapporte

04/09/2007

13

## Nyt system om Statens faste ejendomme



- Projekt i samarbejde med Finansministeriet
- Mål:
  - at registrere alle Statens faste ejendomme under en ejer – Statskassen –
  - at registrere hvilke institution har bestemt fast ejendom til disposition
  - at registrere ministeriet den institution hører til
- Ministerier få adgang til et afgrænset adgangsstyret område i et specielt Internet baseret system



04/09/2007

14

## Registrerets tilgængelighed



- Årlig meddelse sendes via post til alle faste ejendommens ejere
  - Basisoplysninge
  - Nye vurderingspriser
- Fri tilgængelighed til de grundlæggende oplysninger fra Det Centrale Ejendomsregister på hjemmesiden, [www.fmr.is](http://www.fmr.is)
  - Betegnelse
  - Vurderingspriser
  - Størrelse i m<sup>2</sup>
- Fri tilgængelighed til oplysninger om gennemsnitspriser findes på hjemmesiden



04/09/2007

15

## Scanning af tinglyste dokumenter fra 1 Juni 2006



■ Total tinglyste dokumenter 2006	172.711
■ Scannede tinglyste dokumenter	227.680

### Fortjeneste

- Adgang for registerførere i købekontraksregisteret
- Market Information registeres meget tidligere end før
- Slutning af kopiering købekontrakte



### Næste skrev

Abonnementer (professionel brugere) vil få adgang til skannede dokumenter

04/09/2007

16

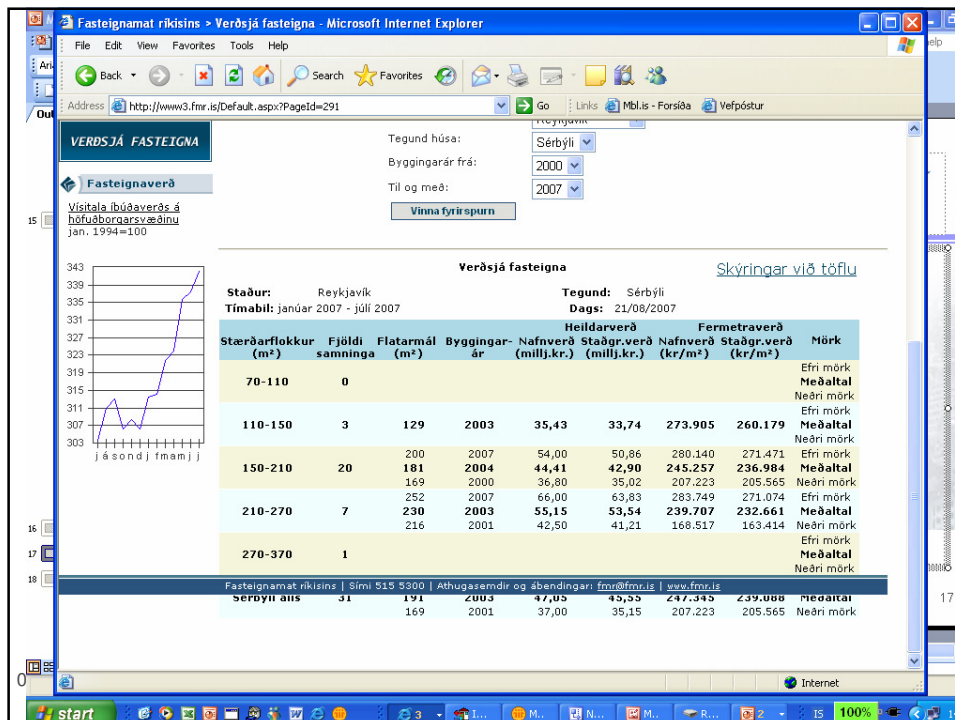
## Tinglysningssystem for biler

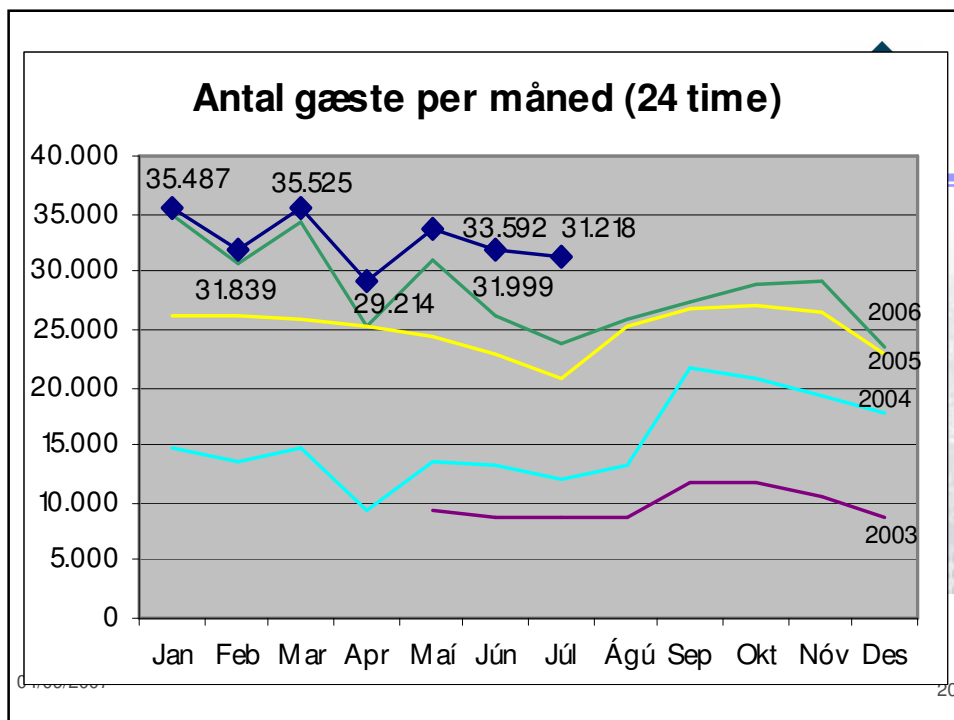
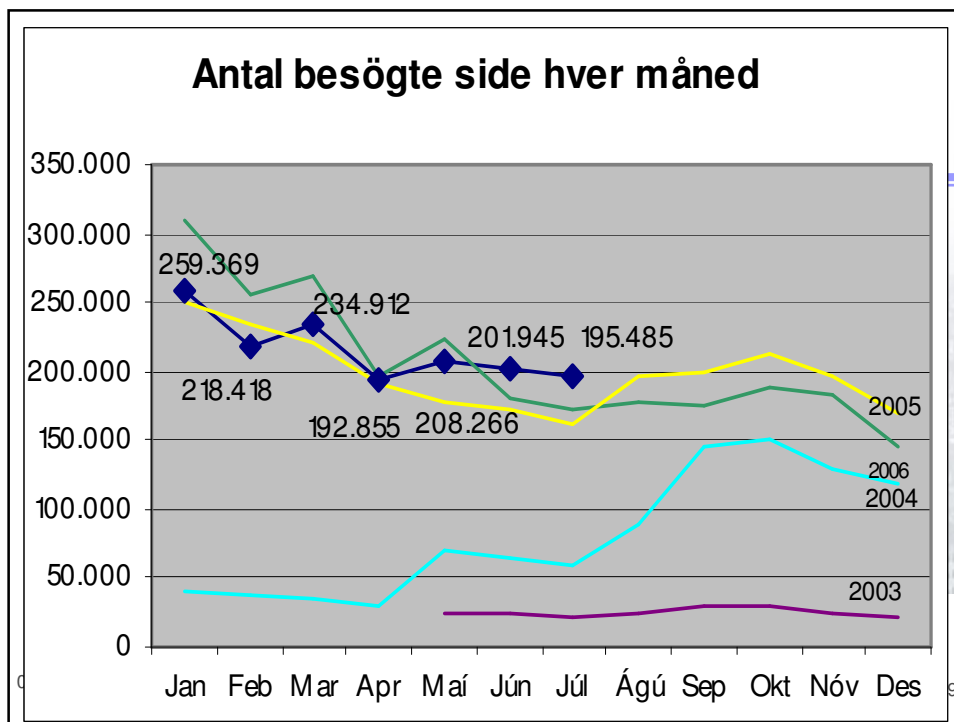
- Tinglysning er sysselmandsembederne opgave
  - Faste ejendomme
  - Bile
  - Skibe, flyvemaskiner og løsøre
- Et centralt tinglysningssystem for bile med den samme interface og tinglysningssystemet for faste ejendomme blev etableret og var sat i gang marts 2007
- Biletinglysningssystemet er med tilkobling til bileregisteret og gangsætningen har gået godt. FMR har ansvaret og driver også den tinglysningssystem.



04/09/2007

17







## Information mod betaling af gebyr

- Månedlig abonnement – søgning efter gadenavne + nummer eller betegnelse:
  - Til ejendomsdelen
  - Til tinglysningsdelen
  
- Special-lavede masseudtræk for enkelte kunde
  - Et gang
  - Regelmæssige opdatering
    - ❖ Hver nat
    - ❖ Hver uge
    - ❖ Hver måned og så videre

04/09/2007

21



## Stærke og svage side af systemet

- + System is sikkert, effektivt og enkelt
- + Tinglysning af købekontrakte og skøde er inden 24 time
- + Oplysninger om faste ejendomme er harmoniseres hos forskellige myndigheder
- + Oplysningerne kan spores – historien er kendt
- + Oplysningerne er pålidelige
  
- - Papirsløs tinglysning er ikke til stede
- - Kommunenes planlægning er ikke digital endnu
- - Kort – geografisk information system er ikke til stede i CE-  
men bygges nu op

04/09/2007

22



## Mál - Multifunktionelt register

---



04/09/2007

23