

Ingeniørforeningens Mødecenter A/S

Kalvebod Brygge 31-33, 1560 København V.

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2020

Dirigent

CVR-nr. 21 13 92 11

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning.....	6
Selskabsoplysninger.....	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Noter	14

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2020

Den daglige ledelse

Carl Aage Dahl
Adm. Direktør

Bestyrelse

Thomas Damkjær Petersen
(formand)

Christina Kiær

Malene Staal Matthison-Hansen

Juliane Marie Neiiendam

Ivan Lilleng

Søren Vang Fischer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ingeniørforeningens Mødecenter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. april 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Claus Tanggaard Jacobsen
statsaut. revisor
mne23314

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn og adresse

Ingeniørforeningens Mødecenter A/S
Kalvebod Brygge 31-33
1560 København V

Telefon: 33 18 48 48

Telefax: 33 18 48 99

Website: www.ida.dk

E-mail adresse: ida@ida.dk

CVR nr.: 21 13 92 11

Stiftet: 1944

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted: København

Bestyrelse

Thomas Damkjær Petersen, formand

Christina Kiær

Malene Staal Matthison-Hansen

Juliane Marie Neiiendam

Ivan Lilleng

Søren Vang Fischer

Direktion

Carl Aage Dahl, adm. direktør

Revision

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Dirch Passers Allé 36

2000 Frederiksberg

Godkendelse af årsrapport

Selskabets årsrapport for 2019 indstilles
til generalforsamlingens godkendelse den
28. maj 2020

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af drift, vedligeholdelse samt udlejning af selskabets ejendom, Ingeniørhuset på Kalvebod Brygge, København samt forretningsdrift af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter. Selskabets ejendom ejes i forening med Ingeniørforeningen i Danmark med ejerandelene 66,4 % henholdsvis 33,6 %.

Selskabet udlejer ca. 40 % af selskabets andel af ejendommen, mens den resterende del anvendes til egen drift af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter. Ingeniørforeningen i Danmark lejer ca. 15 % af selskabets andel af ejendommen, mens den resterende del udlejes til søstervirksomheden Teknologiens Mediehus A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning for året udgør 49,1 mio. kr. mod 47,4 mio. kr. sidste år. Resultat af primær drift udgør +6,7 mio. kr. mod 0,4 mio. kr. sidste år.

Selskabet har igennem 2019 haft stort fokus på miljøarbejdet herunder miljøcertificeringer, bæredygtighed og madspild i det daglige arbejde. Ønsket er desuden fortsat at give husets gæster en unik oplevelse uanset om de er i selskabets konference- eller restaurantfaciliteter. Kundetilfredsheden måles via NPS (net promoter score) og har i 2019 ligget imellem 76 og 84 (til sammenligning ligger branchens benchmark på 56).

Igennem grundigt salgsarbejde er det lykkedes selskabet at lande flere større eksterne ordrer – bl.a. fra DTU og fra udenlandske organisationer og virksomheder. IDA har også afholdt flere større og high profile events herunder RESPOND, som var en succes og et anderledes event.

For at kunne imødekomme kundernes stigende krav til selskabets professionalisme, arbejdes der konstant med at kunne tilbyde stor fleksibilitet og ikke mindst høj kvalitet i alt. Samtidig er fastholdelse og udvikling af medarbejdere essentiel i en branche med meget stor efterspørgsel efter kompetente medarbejdere.

Alt dette er medvirkende til at fastholde IDAs position som en af Københavns førende konferenceudbydere.

Årets resultat efter skat viser et overskud på +6,6 mio. kr., hvilket er 7,5 mio. kr. bedre end sidste år, hvor årets resultat efter skat udgjorde et underskud på i alt 0,9 mio. kr. Årets resultat er påvirket af de positive taktter på finansmarkederne og de finansielle poster udgør således i 2019 en nettoindtægt på 1,8 mio. kr., hvor de i 2018 udviste en nettoudgift på 1,5 mio. kr. Desuden påvirkes resultatet positivt af en væsentlig engangsforbedring som følge af opløsning af tidligere henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse i Ejerforeningen. Opløsningen af henlæggelserne er indarbejdet i henholdsvis IDA og Ingeniørforeningens Mødecenter med respektive ejerandele.

Ledelsen anser selskabets årsresultat på +6,6 mio. kr. for tilfredsstillende.

Årets resultat på +6,6 mio. kr. foreslås disponeret således, at +6,6 mio. kr. overføres fra "Overført resultat".

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

Forventning til fremtiden

Selskabet har for året 2020 budgetteret med et overskud efter skat på ca. 1,3 mio. kr.

Det skal dog bemærkes, at 2020 ikke er begyndt positivt, idet tiltagene til begrænsning af Corona-virus har bevirket, at selskabet har måtte lukke periodevis ned for mødeaktivitet, restaurant, kantine mv. Det vil få en væsentlig – men endnu ukendt - indvirkning på selskabets resultat for 2020.

Ligeledes har aktiekurserne været stærk faldende som en direkte konsekvens af Corona situationen, hvilket forventes at få en effekt på afkastet af selskabets værdipapir portefølje.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab

Årsrapporten for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og conference- og restaurantlydelser, som måles eksklusive moms. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning og er sambeskattet med søsterselskabet Teknologiens Mediehus A/S.

Ingeniørforeningens Mødecenter A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. I kostprisen er medregnet alle omkostninger, der kan henføres til byggeriets opførelse, herunder renter på låbet i byggeperioden samt låneomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af skønnet scrapværdi, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør følgende:

Bygninger	50 år
Installationer	10-20 år
Træbryggen	10 år

Tekniske anlæg, maskiner, inventar og IT-systemer og -udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der som hovedregel er 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Huslejedeposita måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer samt aktiver bestemt for salg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringspris, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelse inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december		2019	2018 (1.000)
Note			
1	Nettoomsætning	49.118.567	47.357
	Vareforbrug	9.595.831	10.236
	Eksterne omkostninger	7.659.520	13.158
	Bruttoresultat	<u>31.863.216</u>	<u>23.963</u>
2	Personaleomkostninger	20.695.499	19.406
3	Afskrivninger	4.429.696	4.167
	Resultat af primær drift	<u>6.738.021</u>	<u>390</u>
	Finansielle poster		
	Finansielle indtægter	2.739.966	543
	Finansielle omkostninger	939.031	2.011
	Finansielle poster i alt	<u>1.800.935</u>	<u>-1.468</u>
	Resultat før skat	8.538.956	-1.078
4	Skat af årets resultat	<u>1.964.209</u>	<u>-206</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>6.574.747</u></u>	<u><u>-872</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	6.574.747	-872
		<u><u>6.574.747</u></u>	<u><u>-872</u></u>

Note	Balance den 31. december	2019	2018 (1.000)
	AKTIVER		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	IT-systemer	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	158.807.051	161.086
	Tekniske anlæg, maskiner og inventar	2.181.594	3.149
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>160.988.645</u>	<u>164.235</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
7	Deposita	16.419	16
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.419</u>	<u>16</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>161.005.064</u>	<u>164.251</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	375.531	458
	Varebeholdninger i alt	<u>375.531</u>	<u>458</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.614.573	848
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.645.280	256
	Tilgodehavende skat	199.999	121
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag, søsterselskab	29.160	0
	Andre tilgodehavender	785.314	337
	Tilgodehavender i alt	<u>9.274.326</u>	<u>1.562</u>
	Værdipapirer	<u>26.113.553</u>	<u>24.409</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.389.788</u>	<u>2.962</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>40.153.198</u>	<u>29.390</u>
	AKTIVER I ALT	<u>201.158.262</u>	<u>193.641</u>

Note	Balance den 31. december	
	2019	2018 (1.000)
	PASSIVER	
8	Egenkapital	
	Virksomhedskapital	1.183.600
	Overført resultat	73.573.384
	Egenkapital i alt	74.756.984
	Hensatte forpligtelser	
9	Udskudt skat	9.615.000
	Hensatte forpligtelser i alt	9.615.000
	Gældsforpligtelser	
10	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	106.800.000
	Anden gæld	238.462
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	107.038.462
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0
	Modtaget deposita	2.028.358
	Modtagne forudbetalinger	27.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.787.051
	Skyldig selskabsskat	370.480
	Skyldigt sambeskatningsbidrag, søsterselskab	255.489
	Anden gæld	5.279.438
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.747.816
	Gældsforpligtelser i alt	116.786.278
	PASSIVER I ALT	201.158.262
11	Sikkerhedsstillelser	
12	Eventualforpligtelser	
13	Nærtstående parter	

Noter		2019	2018 (1000)
1	Nettoomsætning		
	Huslejeindtægter	4.037.571	4.029
	Konference- og restaurantydelse	45.080.996	43.328
		<u>49.118.567</u>	<u>47.357</u>
2	Personaleomkostninger		
	Gager og lønninger	17.964.736	16.979
	Pensioner	1.589.718	1.506
	Andre omkostninger til social sikring	428.325	392
	Øvrige personaleomkostninger	712.720	529
		<u>20.695.499</u>	<u>19.406</u>
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>45</u>	<u>42</u>
3	Afskrivninger		
	Immaterielle anlægsaktiver	0	0
	Grunde og bygninger	<u>2.278.846</u>	<u>1.686</u>
	Tekniske anlæg, maskiner og inventar	<u>2.150.850</u>	<u>2.481</u>
	Afskrivninger i alt	<u>4.429.696</u>	<u>4.167</u>
4	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	370.480	0
	Årets regulering af udskudt skat	1.365.000	-175
	Sambeskatningsbidrag, søsterselskab	-26.760	-31
	Sambeskatningsbidrag, søsterselskab	255.489	0
	Regulering af skat, tidligere år	0	0
	Skat af årets resultat i alt	<u>1.964.209</u>	<u>-206</u>

5	Imaterielle anlægsaktiver	IT-systemer	I alt
	Anskaffelsessum 1/1	635.856	635.856
	Anskaffelsessum 31/12	635.856	635.856
	Afskrivninger 1/1	635.856	635.856
	Afskrivninger 31/12	635.856	635.856
	Regnskabsmæssig værdi 31/12 2019	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 31/12 2018	0	0

6	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg, maskiner og inventar	I alt
	Anskaffelsessum 1/1	179.722.430	13.700.472	193.422.902
	Årets tilgang	0	1.182.944	1.182.944
	Årets afgang	0	0	0
	Anskaffelsessum 31/12	179.722.430	14.883.416	194.605.846
	Afskrivninger 1/1	18.636.533	10.550.972	29.187.505
	Årets afskrivninger	2.278.846	2.150.850	4.429.696
	Årets afgang	0	0	0
	Afskrivninger 31/12	20.915.379	12.701.822	33.617.201
	Regnskabsmæssig værdi 31/12 2019	158.807.051	2.181.594	160.988.645
	Regnskabsmæssig værdi 31/12 2018	161.085.896	3.149.500	164.235.396
	Heraf indregnede renter	10.816.376	0	10.816.376

Den offentlige vurdering af ejendommen udgør pr. 1. oktober 2018 i alt tkr. 268.000 hvoraf selskabets andel udgør tkr. 177.952. Den samlede scrapværdi for bygningen skønnes at udgøre tkr. 140.000, hvoraf selskabets andel udgør tkr. 87.232.

Grunde og bygninger er indregnet med selskabets andel på 66,4 % (2018: 66,4 %) i henhold til seneste arealopmåling. Arealfordelingen afviger fra de tinglyste ejerandele ifølge fællesskøde med 2,7 %. Der udestår en aftalemæssig regulering heraf.

Noter		2019	2018 (1.000)
7	Deposita		
	Saldo 1/1	16.419	16
	Saldo 31/12	<u>16.419</u>	<u>16</u>
8	Egenkapital		
	Virksomhedskapital		
	Saldo 1/1	1.183.600	1.184
	Saldo 31/12	<u>1.183.600</u>	<u>1.184</u>
	Overført resultat		
	Saldo 1/1	66.998.637	67.871
	Overført i henhold til resultatdisponering	6.574.747	-872
	Saldo 31/12	<u>73.573.384</u>	<u>66.999</u>
	Egenkapital i alt	<u>74.756.984</u>	<u>68.183</u>
	Der er udstedt aktiebrev af nom. kr. 100 eller multipla heraf.		
	Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 regnskabsår.		
9	Udskudt skat		
	Saldo 1/1	8.250.000	8.425
	Årets regulering	1.365.000	-175
	Saldo 31/12	<u>9.615.000</u>	<u>8.250</u>

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter består af tre 20-årige rentetilpasningslån med hovedstole på henholdsvis tkr. 50.000, tkr. 43.300 og tkr. 13.500.

Obligationsrestgælden er på tkr. 106.800 og kursværdien udgør pr. 31/12 2019 tkr. 108.076, svarende til indfrielsesværdien.

Restgælden på prioritetsgæld udgør efter 5 år i alt tkr. 106.800.

Anden gæld

1-5 år	15.173
> 5 år	223.289
Langfristet Anden gæld i alt	<u>238.462</u>

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på tkr. 106.800 er der lyst pant i ejendommen Kalvebod Brygge 31-33, København, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tkr. 158.807.

Til sikkerhed for gæld hos tilknyttede virksomheder med en kontant restgæld på tkr. 40.000 er der stillet skadesløsbrev på stort tkr. 58.300 til sikkerhed, som er lyst i ejendommen Kalvebod Brygge 31-33, København.

Til sikkerhed for rentetilpasningslån hos tilknyttede virksomheder med en hovedstol på tkr. 22.500 og kontant restgæld på tkr. 22.500 er der lyst pant i ejendommen, Kalvebod Brygge 31-33, København.

12 Eventualforpligtelser

Der er tinglyst deklaration på ejendommen omhandlende krav fra Københavns Kommune om etablering af yderligere 22 parkeringspladser i området. Der er i regnskabet ikke afsat beløb til eventuel etablering af de krævede parkeringspladser.

Selskabets andel af ovennævnte forpligtelse udgør 66,4 %.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskaberne Teknologiens Mediehus A/S, Mannaz A/S, Mannaz Consulting A/S og Mannaz Invest A/S. Selskabet hæfter sammen med søsterselskaberne ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og virksomhedsskatter.

Der er ingen skyldige skatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af kildeskatter og indkomstskatter vil kunne medføre en hæftelse for selskabet.

14 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller 5 % stemmerne af virksomhedskapitalen.

Ingeniørforeningen i Danmark, Kalvebod Brygge 31-33, 1780 København V.